

SPOJOVACÍ LOGISTICKÉ A PROVOZNÍ KORIDORY A ZMĚNA PŘIPOJENÍ ČEZ DISTRIBUTCE a.s.

OBLASTNÍ NEMOCNICE NÁCHOD

DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY

**SO-026 PROPOJENÍ PODZEMNÍHO KORIDORU
„A“ A „K“ S PAVILONEM „A“
STAVEBNÍ ÚPRAVY A ZMĚNA UŽÍVANÍ ČÁSTI 1.NP**

**A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA
B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

Vypracoval: Ing. René Hubka
HIP: Ing. Jan Jireček
Odp. projektant: Ing. René Hubka

Zakázkové číslo: 06/19
Archivní číslo: 480
Číslo paré:

ZÁŘÍ 2020

A. Průvodní zpráva

OBSAH:

A.1. Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

A.1.3 Údaje o zpracovateli

A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

A.3 Seznam vstupních podkladů

A.1. Identifikační údaje

A.1.1. Údaje o stavbě

Název stavby: Spojovací logistické a provozní koridory a změna připojení ČEZ Distribuce a.s.

Název stavebních objektů: SO-026 Propojení podzemního koridoru A a K s pavilonem A

Katastrální území: Náchod

Místo stavby: dolní areál Oblastní nemocnice Náchod

Kraj: Královéhradecký

Druh stavby: změna stavby, občanská stavba

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

Stavebník: Královéhradecký kraj, Pivovarské nám.1245, Hradec Králové, IČ:70889546

A.1.3 Údaje o zpracovateli

Generální projektant: PROXION s.r.o. - projekční a inženýrská kancelář, Hurdálkova 206, Náchod

Zpracovatelé:	stavební:	Jitka Šourková
	elektro:	Ing. Pavel Hartman
	vytápění:	Ing. Jiří Bohadlo
	vzduchotechnika:	Ing. Eduard Kadlec
	chlazení:	Ing. Eduard Kadlec
	slaboproudy:	Ing. Martin Smolák
	MaR:	DiS. Kamil Blažek
	potrubní poštát:	Ing. Kamil Petruška
	PBŘ:	Ing. Zdeněk Bauer

Zodpovědný projektant:

Ing. René Hubka, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 0600923

Ing. Pavel Hartman, autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení, ČKAIT 0601 233

Ing. Jiří Bohadlo, autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, specializace technická zařízení, ČKAIT 0600312

Stupeň dokumentace: Dokumentace pro provedení stavby
Datum vypracování: IV/2020
Zakázkové číslo: 06/19
Archivní číslo: 480

A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavba se dále nečlení na objekty, na technická ani na technologická zařízení.

A.3 Seznam vstupních podkladů

Dokumentace je vypracovaná na základě objednávky žadatele, jako výchozí podklady bylo použito:

- objednávka a zadávací podmínky stavebníka
- snímky a výpisy z katastru nemovitostí
- obhlídka místa a dotčených pozemků, pořízení fotodokumentace
- geodetické polohopisné a výškopisné zaměření
- dokumentace pavilonu K (zpracovatel JÍKA 04/2017)
- dokumentace propojovací komunikace pro provedení stavby (zpracovatel Proxion 08/2018)
- dokumentace DPS Modernizace nemocnice (zpracovatel JÍKA 08/2014)
- informace o existenci sítí jednotlivých správců inženýrských sítí
- příslušné normy, vyhlášky

Projektová dokumentace byla vypracována v souladu se stavebním zákonem č.183/2006 Sb., s vyhláškou č.269/2009, kterou se mění vyhláška č.501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území a vyhláškou č.268/2009 Sb. O technických požadavcích stavby. Svým obsahem koresponduje s přílohou č.8 č.62/2013, kterou se mění vyhláška č.499/2006 Sb. O dokumentaci staveb.

B. Souhrnná technická zpráva

OBSAH:

B.1. Popis území stavby

- a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území,
- b) údaje o souladu u s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem,
- c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby,
- d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,
- e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,
- f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,
- g) ochrana území podle jiných právních předpisů1),
- h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,
- i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,
- j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,
- k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,
- l) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,
- m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice,
- n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí,
- o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

- a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,
- b) účel užívání stavby,
- c) trvalá nebo dočasná stavba,
- d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,
- e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,
- f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů1),
- g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.,
- h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.,
- i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,
- j) orientační náklady stavby.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

- a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení,
- b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Zásady řešení přístupnosti a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace včetně údajů o podmínkách pro výkon práce osob se zdravotním postižením.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

B.2.6 Základní charakteristika objektů

- a) stavební řešení,
- b) konstrukční a materiálové řešení,
- c) mechanická odolnost a stabilita.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

- a) technické řešení,
- b) výčet technických a technologických zařízení.

B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zásady řešení parametrů stavby - větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod., a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí - vibrace, hluk, prašnost apod.

B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

- a) ochrana před pronikáním radonu z podloží,
- b) ochrana před bludnými proudy,
- c) ochrana před technickou seizmicitou,
- d) ochrana před hlukem,
- e) protipovodňová opatření,
- f) ostatní účinky - vliv poddolování, výskyt metanu apod.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

- a) napojovací místa technické infrastruktury,
- b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.

B.4 Dopravní řešení

- a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace,
- b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu,
- c) doprava v klidu,
- d) pěší a cyklistické stezky.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

- a) terénní úpravy,
- b) použité vegetační prvky,
- c) biotechnická opatření.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

- a) vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,
 - b) vliv na přírodu a krajinu - ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.,
 - c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000,
 - d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem,
 - e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno,
 - f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.
- V případě, že je dokumentace podkladem pro stavební řízení s posouzením vlivů na životní prostředí, neuvádí se informace k bodům a), b), d) a e), neboť jsou součástí dokumentace vlivů záměru na životní prostředí.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.

B.8 Zásady organizace výstavby

- a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,
- b) odvodnění staveniště,
- c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,
- d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky,
- e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,
- f) maximální dočasné a trvalé zábery pro staveniště,
- g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy,
- h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace,
- i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,
- j) ochrana životního prostředí při výstavbě,
- k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,
- l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb,
- m) zásady pro dopravní inženýrská opatření,
- n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby - provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.,
- o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.

B.9 Celkové vodohospodářské řešení

B.1. Popis území stavby**a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné/nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území**

Dotčené území stavby se nachází v areálu Oblastní nemocnice v Náchodě. Areál je zastavěný několika budovami a má i značné množství zpevněných a nezpevněných ploch. Území se zcela nachází v zastavěné ploše v nadmořské výšce cca 369m n.m. Vzhledem k vnitřním stavebním úpravám stávajícího pavilonu není třeba charakteristiku území dále popisovat a řešit.

b) údaje o souladu u s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem,

Vzhledem k existenci budovy, a pouze vnitřním stavebním úpravám spojené se změnou v užívání bez jakýkoliv přístaveb, nástaveb, vnějších vedení apod. nebylo třeba územního rozhodnutí nebo jiného územního opatření.

c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby

Město Náchod má schválený územní plán města (ÚP) s účinností od 20.června 2016. Podle něho je celé území nemocničního areálu zařazeno v ploše občanského vybavení. Navrhované stavební úpravy se týkají pouze části 1. nadzemního podlaží vstupního pavilonu A, kde z jedné technické místnosti (strojovna vzduchotechniky) vznikne chodba a dvě menší technické místnosti. Tato dispoziční úprava bude v souladu s územním plánem města.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Výjimek na využití území nebylo třeba.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Dokumentace byla orgány státní správy (HZS, KHS) posouzena a schválena. Podmínky a požadavky dotčených orgánů nebyly ke stavebnímu záměru a dokumentaci vzneseny.

f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.

Vzhledem pouze k vnitřním stavebním úpravám spočívající ve změně užívání nebyly průzkumy prováděny. Na budově byla provedena jen základní obhlídka.

g) ochrana území podle jiných právních předpisů¹⁾,

Netýká se.

h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Stavební úpravy se jednak týkají jen vnitřních stavebních úprav a jednak se budova dle digitální báze vodohospodářských dat (DIBAVOD) mapy záplavových území v Q100 nenachází. Nenachází se ani v poddolovaném území.

i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Změna užívání části přízemí stávajícího pavilonu nemá žádný vliv na okolní stavby a pozemky. Vzhledem pouze k vnitřním stavebním úpravám se odtokové poměry v území nezmění.

j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Požadavky na asanace, demolice ani kácení dřevin nejsou.

k) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé)

Požadavky na zábory nejsou.

l) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu), možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavběDoprava

Netýká se. Napojení a areálové komunikace zůstávají stávající.

Vodovod

Netýká se. Napojení a rozvody zůstávají stávající.

Splašková a dešťová kanalizace

Netýká se. Napojení a rozvody zůstávají stávající.

Elektrická energie:

Netýká se. Napojení a rozvody zůstávají stávající.

Kabelové telekomunikační vedení:

Netýká se. Napojení a rozvody zůstávají stávající.

Plynovod:

Netýká se. Napojení a rozvody zůstávají stávající.

m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice.

Stavební úpravy jsou věcně ani časově vázány na realizaci technické místnosti a podzemního koridoru pavilonu K.

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí

Číslo pozemku	druh	způsob využití	výměra m ²	vlastník pozemku
st.3613	zastavěná plocha a nádvoří		1900	žadatel

o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

Stavebními úpravami a změnou v užívání nevzniknou nová ochranná nebo bezpečnostní pásma.

B.2. Celkový popis stavby**B.2.1. Základní charakteristika stavby a jejího užívání**

Projektová dokumentace řeší drobné stavební úpravy spojené se změnou užívání části 1.nadzemního podlaží stávajícího pavilonu A v Oblastní nemocnici Náchod. Stávající budova pavilonu A slouží jako zdravotní zařízení s ambulantním provozem, vyšetřovny a potřebným technickým zázemím. Řešená část 1.NP je využívána pro technické zázemí. Jedná se o jednu velkou technickou místnost, kde jsou umístěny vzduchotechnické jednotky, rozvodna vytápění, rozvody potrubní pošty, chlazení, aj. Navrhované stavební úpravy budou spočívat v úpravě dispozice = rozdělením technické místnosti na chodbu, místnost rozvodny vytápění a zbylou technickou místnost se vzduchotechnickými jednotkami.

Tyto úpravy se dělají za účelem vybudování chodby (propojovacího koridoru) mezi pavilonem A a v současné době dostavovaným pavilonem K.

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,

Jedná se o změnu dokončené stavby pavilonu A spojenou se změnou užívání části 1.NP, kde z jedné technické místnosti (strojovny vzduchotechniky a vytápění) vznikne chodba a dvě menší technické místnosti.

Byl proveden zjednodušený stavebně technický průzkum této části budovy formou vizuální prohlídky s porovnáním s dostupnou původní projektovou dokumentací. Prostory jsou nepoškozené, stěny nevykazují trhliny ani vlhkost. Stavební úpravy nezasáhnou do nosných konstrukcí budovy, budou se týkat nenosných příček a výplňového obvodového zdiva.

Vzhledem k charakteru stavby (vnitřní stavební úpravy) se geologický, hydrogeologický ani stavebně historický průzkum neprováděl.

b) účel užívání stavby

Účelem užívání propojovacího koridoru (chodby) je komunikační propojení dvou nemocničních pavilonů – pavilonu A (stávající ambulantní pavilon) a pavilonu K (v současné době budovaný pavilon vyšetřovacích, porodnických, ARO, JIP oborů) suchým, teplým a krytým vnitřním prostředím. Účelem užívání zmenšené stávající a vznik jedné nové technické místností bude stejný jako doposud, tedy ponechání a přemístění stávajících vzduchotechnických jednotek a strojovny vytápění.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Stavba trvalá.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Výjimek z technických požadavků na stavby není třeba.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Požadavky dotčených orgánů státní správy nebyly před dokončením dokumentace známy. Vzhledem k charakteru stavby se zásadní požadavky či podmínky dotčených orgánů nepředpokládají. Případné zde nepostižené požadavky a eventuálně další požadavky k dokumentaci pro stavební povolení budou řešeny dodatkem k dokumentaci nebo zapracovány do stupně projektové dokumentace pro provedení stavby či zohledněny při realizaci

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů¹⁾

Nevyžaduje se.

g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.

Užitná plocha změny v užívání 44,7m² Obestavěný prostor změny v užívání 111,8m³

h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.

Základní bilance budovy (pavilonu) se vlivem změny v užívání z části technické místnosti na koridor (chodbu) v potřebách a spotřebách médií (voda, splaškové odpadní vody, elektřina, vytápění) oproti dnešnímu stavu nezmění.

Pitná voda: koridor (chodba) nemá spotřebu pitné vody.

Splaškové odpadní vody: provozem koridoru (chodby) nevznikají splaškové odpadní vody.

Dešťové odpadní vody: provozem koridoru (chodby) nevznikají dešťové odpadní vody.

Elektrická energie: spotřeba elektrické energie bude stejná jako doposud. Místo nasvětlení plochy technické místnosti bude nasvětlena plocha chodby.

Plyn: koridor (chodba) nemá spotřebu plynu

Třída energetické náročnosti budovy:

Stavebními úpravami nedojde ke změně třídy energetické náročnosti budovy. Vzhledem k pouze vnitřním stavebním úpravám tedy do 0% změny plochy obálky budovy se PENB nepořizuje.

Odpady: koridoru (chodby) není zdrojem žádných odpadů a emisí. Jeho provozem nebudou vznikat žádné.

i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy

Provádění stavebních úprav započne v předpokladu 02 / 2021. Podmínkou tohoto termínu je stavebním úřadem do této doby vydání souhlasu s ohlášeným záměrem. Lhůta stavby se odhaduje na 4 měsíce, tedy s předpokladem dokončení červen 2021. Stavba nebude členěna na etapy.

j) orientační náklady stavby

Předpokládané náklady stavby jsou celkem cca 6.297.163,-Kč.

B.2.2. Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení

Vzhledem k charakteru stavebních úprav se urbanismus neřeší.

b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Navrhovanými stavebními úpravami nedojde ke změně hmoty budovy, půdorysně ani výškově se nemění. Architektonicky tedy bude zachován stávající vzhled budovy. Tvarové řešení bylo dáno místy napojovacích bodů (otvorů) chodby. Na straně pavilonu A to v 1.NP jsou stávající dveře do technické místnosti a na straně pavilonu K to v 1.PP je budovaná chodba. Jelikož tato místa nejsou v přímém směru, musí být chodba 1x zalomená. Šířka chodby v minimálním rozměru 2,5m je navržena s ohledem na možnost projetí nemocničního lůžka. Materiálové a barevné řešení bude voleno ve schodě s materiály stávající chodby pavilonu A. tedy podlaha pvc krytina, stěny omítka, strop montovaný podhled. Barevné řešení bude voleno ve světlých tónech.

B.2.3. Celkové provozní řešení, technologie výroby

Zřizovaná chodba vznikne změnou užívání stávajícího prostoru části přízemí ambulantního pavilonu A. Tento prostor byl doposud užíván jako technická místnost. Provozním řešením chodby je zajištění suchého a teplého (chráněného) komunikačního propojení stávajících pavilonů A a K.

Koridor není výrobním objektem, a tudíž nemá technologii výroby.

B.2.4. Bezbariérové užívání stavby

Zásady řešení přístupnosti a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace včetně údajů o podmínkách pro výkon práce osob se zdravotním postižením

Navržená chodba úrovní své podlahy výškově navazuje na stávající podlahy pavilonů A a K. Stěny chodby budou opatřena vodící madly. Z předchozího je zřejmé zajištění přístupu a užívání osobami s omezenou schopností pohybu nebo orientace.

B.2.5. Bezpečnost při užívání stavby

Stavební úpravy jsou navrženy v souladu s vyhláškou č.268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby. Povolovaná chodba nevyžaduje zvláštní předpisy na bezpečnost při užívání. Stěny chodby budou opatřeny vodícími madly, podlahová krytina je navržena se součinitelem smykového tření minimálně $\mu \geq 0,6$ a umělé osvětlení bude o minimální intenzitě 100 lx.

B.2.6. Základní charakteristika objektů

a) stavební řešení

Stavební úpravy spočívají v drobné změně dispozice stávající technické místnosti. Tato místnost bude rozdělena na dvě části technické místnosti a novou chodbu. Chodba bude mít orientaci v podélném směru budovy pavilonu. Započne za dělicí stěnou čekárny rentgenu-technická místnost a skončí na východní obvodové stěně napojením na chodbu realizovaného pavilonu K. Technické místnosti zůstávají ve zbytcích plochy nezabrané chodbou. Přístup do nich bude z nové chodby. Chodba na straně u čekárny rentgenu bude uzavíratelná novými dvoukřídlovými dveřmi. Dtto je na straně chodby v pavilonu K.

b) konstrukční a materiálové řešení

Stávající nosnou konstrukcí pavilonu A tvoří monolitický sloupový skelet s bezprůvlakovými stropy. Dělicí nenosné konstrukce jsou vyzdívané z cihelných příček. Proto nové dělicí konstrukce pro vznik chodby jsou navrženy ze stejného materiálu. Povrchová úprava nových příček bude ze štukových omítek opatřených malbou (do výšky 1,2m od podlahy otěruvzdornou). Konstrukce podlahy bude využita a ponechána stávající. V technických místnostech bez úprav, v chodbě s novou nášlapnou vrstvou pvc krytiny. Zastropení chodby vzhledem k zakrytí křížících vzduchotechnických rozvodů bude ze sádkartonu na tenkostěnné ocelové jednovrstvé konstrukci. Nově vzniklé propojovací dveře z chodby do technických místností budou ocelové plechové do ocelové zárubně v protipožárním provedení. Uzavíratelné nové dvoukřídlové dveře na straně u čekárny rentgenu budou z hliníkových systémových profilů s prosklenou výplní. Dveře budou vybaveny elektropohonem pro automatické otevírání.

c) mechanická odolnost a stabilita

Mechanická odolnost a stabilita stávající budovy je prověřena její dlouhou existencí, kdy nebyly zaznamenány žádné podstatné poruchy. Stavební prvky jsou drobného rozsahu bez zásahu do nosných konstrukcí. Jejich návrh je proveden podle současně platných norem a vyhlášek a tedy je zajištěno splnění podmínky mechanické odolnosti a stability.

B.2.7. Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) technické řešení

Vodovod: chodba nevyžaduje

Kanalizace: chodba nevyžaduje napojení na kanalizaci

Elektrická energie: osvětlení chodby bude napojeno na stávající vnitřní rozvody technické místnosti

Slaboproud chodba nevyžaduje napojení na slaboproudé rozvody

Vytápění: chodba nebude napojena na systém vytápění. Ohřev vzduchu bude zajištěn teplovzdušně z chodby v pavilonu K.

Vzduchotechnika chodba nebude napojena na vzduchotechnické systémy

Hromosvod

Stávající budova je vybavena hromosvodem. Bude ponecháno beze změny.

b) výčet technických a technologických zařízení

Vyjma elektrické instalace se jiná technická a technologická zařízení ve zřizované chodbě nevyskytují.

B.2.8. Požárně bezpečnostní řešení

Požárně bezpečnostní řešení stavby je popsáno v samostatné Požární zprávě (PB-1).

B.2.9. Úspora energie a tepelná ochrana

Stavebními úpravami nebude zasahováno do skladeb konstrukcí obvodových stěn, střešního souvrství, vrstev podlah. Neboli plocha obálky budovy se nemění, čímž nedojde ke změně třídy energetické náročnosti budovy a tak se PENB nepořizuje.

B.2.10. Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.).

Stávající technická místnost a vznikající chodba nejsou pobytovými místnostmi ani místnostmi trvalých pracovišť.

Větrání – vzniklá chodba bude stejně jako všechny chodby pavilonu A větrána nuceně. Větrání se zajistí rozšířením stávajících vzduchotechnických potrubních rozvodů větve chodby. Hodnota intenzity nuceného odvětrání bude v trojnásobku objemu chodby za hodinu.

Vytápění – chodba bude vytápěna jednak teplovzdušně v rámci jejího větrání a jednak prostupy tepla dělicími konstrukcemi z okolních místností. Technická místnost je vytápěna instalovaným technickým zařízením.

Osvětlení – chodby (propojovacího koridoru) bude zajištěno umělým osvětlením o minimální intenzitě osvětlení 100 lx. V technické místnosti bude umělé osvětlení stávající.

Zásobování vodou – chodba (propojovací koridor) nevyžaduje napojení na vodu

Odpady – chodba (propojovací koridor) není zdrojem odpadů a emisí.

Vliv stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost) – změna části technické místnosti na chodbu s komunikačním provozem pacientů a personálu nemocnice nebude zdrojem vibrací, prašnosti a hluku. Navíc jde zcela o podzemní chodbu bez jakéhokoliv vlivu na okolí.

B.2.11. Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí**a) ochrana před pronikáním radonu z podloží**

Stavební úpravy budovy se netýkají zásahu do její spodní stavby, ochrana je tedy stávajícími konstrukcemi a izolacemi a vzhledem k charakteru stavebních úprav se neřeší.

b) ochrana před bludnými proudy

Řešeno elektroinstalací.

c) ochrana před technickou seizmicitou

Vzhledem ke stáří (20let) a fyzickému stavu pavilonu je zřejmé, že jeho nosné konstrukce vyhovují běžné technické seizmicitě v daném místě.

d) ochrana před hlukem

Vzhledem ke komunikačnímu provozu se ochrana před hlukem neřeší.

e) protipovodňová opatření

Areál, ve kterém se dotčená budova nachází, neleží v záplavové ani v zátopové oblasti, proto se opatření nenavrhují.

f) ostatní účinky (vliv poddolování, výskyt metanu apod.)

Netýká se.

B.3. Připojení na technickou infrastrukturu**a) napojovací místa technické infrastruktury**

Napojovací místa veškerých přípojek technické infrastruktury areálu potažmo předmětné budovy jsou stávající – neřeší se.

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Veškeré přípojky technické infrastruktury jsou stávající – neřeší se.

B.4. Dopravní řešení**a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace,**

Jedná se pouze o vnitřní stavební úpravy, kterými vznikne propojovací chodba. Tedy nedochází k rozšíření ordinací, lůžkových či lékařských pokojů neboli zvětšování kapacitních prostorů a počtu personálu či pacientů stávajícího pavilonu. Proto řešené úpravy nemají vliv na stávající dopravní řešení a bezbariérová opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace,

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Stavebními úpravami se napojení nemění.

c) doprava v klidu

Doprava v klidu se změnou v užívání nemění viz bod B.4. a).

d) pěší a cyklistické stezky

Neřeší se.

B.5. Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav**a) terénní úpravy**

Neřeší se.

b) použité vegetační prvky

Neřeší se.

c) biotechnická opatření

Neřeší se.

B.6. Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana**a) vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda**

Změna v užívání části budovy pavilonu A z technické místnosti na propojovací koridor (chodbu) nebude mít vliv na životní prostředí. Vliv na ovzduší, hluk, vodu, odpady a půda nebude mít svým provozem žádný. Vliv bude pouze při realizaci záměru úprav. Proto při stavebních pracích je nutno veškeré případné negativní vlivy na životní prostředí minimalizovat. Jedná se především o provádění hlučných prací pouze v běžné denní době a třídění vybouraného a přebytečného stavebního materiálu. Rozvážnou činností a vhodnými pracovními a technologickými postupy je třeba produkováný hluk na životní prostředí a celkové okolí v maximální míře eliminovat. Stavebně montážní práce za použití mechanismů a strojů budou prováděny pouze v době od 7 do 20hod), práce budou prováděny bez zbytečného generování nadměrné hladiny hluku, motory dopravních prostředků budou vypínány okamžitě po ukončení operace, stroje a mechanismy budou udržovány v řádném technickém stavu apod.

b) vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině

Jedná se o vnitřní stavební úpravy stávající budovy bez vlivu na přírodu a krajinu.

c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

Netýká se.

d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem

Není.

e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno

Záměr nespadá do režimu.

f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.

Nenavrhují se.

B.7. Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.

Neřeší se - objekt není strategicky důležitý z hlediska ochrany obyvatelstva.

B.8. Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,

Potřeba vody pro staveniště v předpokládaném množství 10 l.den^{-1} a potřeba elektřiny s předpokládaným odběrem 5 kWh.den^{-1} bude zajištěna ze stávajících vnitřních rozvodů pavilonu A.

b) odvodnění staveniště

Jedná se o vnitřní stavební úpravy stávající budovy – odvodnění staveniště tedy není třeba řešit.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Předmětná budova stavby se nachází uvnitř areálu, který je napojen na dopravní a technickou infrastrukturu. Staveniště, nacházející se uvnitř areálu, bude napojeno z předmětné budovy.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Stavební úpravy stávající budovy (pavilon A), která se nachází uvnitř areálu stavebníka (žadatele), budou prováděny pouze uvnitř budovy. A dále se jedná o malý rozsah úprav. Proto jejich provádění nebude mít vliv na okolní stavby a pozemky. Během samotné stavby je třeba vhodnými pracovními a technologickými postupy veškeré negativní vlivy ze stavební činnosti (hlučnost, prašnost apod.) v maximální míře eliminovat. Stavebně montážní práce za použití mechanismů a strojů budou prováděny pouze v době od 7 do 21hod. Na stavbě bude dodržována denní doba aktivního nasazení strojů, práce budou prováděny bez zbytečného generování nadměrné hladiny hluku, motory dopravních prostředků budou vypínány okamžitě po ukončení operace, stroje a mechanismy budou udržovány v řádném technickém stavu.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Ochranu okolí staveniště není třeba předepisovat, protože půjde jen o drobné vnitřní stavební práce a jednak budou probíhat výhradně uvnitř budovy v oddělené uzavřené místnosti. Požadavky na asanace, demolice či kácení dřevin nejsou.

f) maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé)

Pro stavební úpravy není třeba záborů.

g) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Zvláštní množství produkovaných odpadů a emisí se nepředpokládá. Odpad ze stavby, například stavební suť, železo, obaly apod., musí být vytríděn, odvážen a likvidován v zařízení k tomu určeném.

h) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Vzhledem k charakteru stavby není třeba řešit.

i) ochrana životního prostředí při výstavbě

S ohledem na charakter a rozsah stavby není třeba určovat zvláštní podmínky pro ochranu životního prostředí při výstavbě. Při realizaci stavby je však třeba vhodnými pracovními a

technologickými postupy veškeré negativní vlivy ze stavební činnosti v maximální míře eliminovat. Při stavebních pracích bude používán běžný zdravotně nezávadný stavební materiál. Veškerý vzniklý odpad ze stavby bude tříděn a likvidován v zařízení k tomu určeném.

j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů⁵⁾

Stavba bude prováděna dodavatelsky s tím, že dodavatelská firma zajistí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Všichni zúčastnění pracovníci musí být proškoleni v oblasti „Bezpečnost a ochrana zdraví při práci na staveništi“ a jsou povinni dodržovat veškerá požadovaná ochranná opatření a používat předepsané ochranné pomůcky. Vzhledem k rozsahu stavby není třeba koordinátora bezpečnosti. Staveniště bude dostatečně označeno výstražnými cedulemi varujícími před možnými riziky a cedulemi se zákazem vstupu nepovolaných osob. Bezpečnost práce a ochrana zdraví na staveništi bude minimálně probíhat v souladu s nařízením vlády č.591/2006

k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Úpravy se týkají technické místnosti tedy bez bariérového užívání, proto se úpravy nenavrhují.

l) zásady pro dopravní inženýrská opatření

Doprava na staveniště bude probíhat po stávajících městských a areálových komunikacích bez zvláštních inženýrských opatření.

m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)

Navrhované stavební úpravy se týkají stávající technické místnosti bez přístupu nepovolaných osob. Pro zabránění šíření hluchosti, prašnosti, vizuálními kontaktu s ostatními částmi přízemí bude před stávajícími vstupními dveřmi do technické místnosti v prostoru čekárny rentgenu zhotovena provizorní dělící stěna. Opatření proti účinkům vnějšího prostředí se nenavrhují, neboť se jedná pouze o vnitřní stavební úpravy.

n) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Postup stavebních úprav budovy vzhledem k provádění prací za jejího provozu a především v technickém centru bude nestandardní. Zvláště pokud provádění prací, a stavebník to předpokládá, spadne do topné sezony. Proto demontážní práce technického vybavení rušené vzduchotechnické jednotky ambulantní části chirurgie, a rozdělovače a sběrače systému vytápění musí být provedeny až po instalaci jejich náhrad v podobě nových vzduchotechnických jednotek umístěných v nové části technické místnosti, respektive po vystrojení nové rozvodny vytápění, zřízení rozvaděčů MaR1 a MaR3 včetně oživení jimi regulovaných zařízení. Tímto postupem bude minimalizována odstávka větrání prostorů chirurgie na max 7 dní a vytápění budovy A na max 2 dny pro jejich přepojení (samozřejmě se počítá se zahrnutím soboty, neděle, svátků). Před vlastním přepojením vzt a út musí být stavebně zbourána stávající sací komora a nahrazena přívodním plechovým potrubím ke stávajícím zbývajícím jednotkám. Po přepojení se počítá s tím, že jednotky a vytápění budou provozovány v ručním režimu.

Stávající rušená vzduchotechnická jednotka pro nucené větrání oddělení rentgenu a ultrazvuku bude demontována v počátku stavby, protože stojí v místě nové rozvodny vytápění. Místnost rentgenu bude po dobu výluky nuceného větrání větrána přirozeně oknem. Provoz v místnosti ultrazvuku bude pod dobu výluky přerušen a prováděn v jiných částech nemocnice.

Je na dodavateli, ale projektant doporučuje provést stavební část propojení (vyzdění dělicích konstrukcí a montáž stropního podhledu (záklopu) až po finálních instalacích minimálně vzduchotechniky, vytápění, potrubní pošty, chladicího systému a využít tak volný prostor pro snazší montáže rozvodů včetně provedení jejich finálních povrchů zmíněných technických instalací.

Podrobný harmonogram postupu prací = plnění díla s uvedením uzlových bodů a termínů plnění vytvoří zhotovitel stavby. Dle názoru projektanta je rozhodujícím uzlovým bodem pro minimalizaci omezení větrání chirurgie a rentgenu a možnosti provádění dalších stavebně montážních prací provedení objednávky na dodávku nových vzduchotechnických jednotek. Dalším uzlovým bodem pro včasné dokončení díla je provedení úprav všech trubních rozvodů (vzduchotechnika, chlazení, topení, potrubní pošta), protože teprve následně je vhodné provádět zednické práce na propojovací chodbě.

Předpokládané termíny stavby: stavební úpravy započnou v předpokladu investora 02 / 2021. Lhůta stavby se odhaduje na 4 měsíce, tedy s předpokladem dokončení červen 2021. Přesto se jeví započetí prací vhodnější do období (květen, červen) mimo topnou sezonu.

Návrh postupu výstavby:

0. fáze: objednání 2 nových vzt jednotek

1. fáze: demontáž +likvidace vzt jednotky rentgenu => vystrojení nové strojovny ÚT + rozvaděče MaR1

2. fáze: montáž nových vzt jednotek rentgenu a chirurgie + rozvodů vzt potrubí v nové TM + rozvaděče MaR3

3. fáze: zbourání sací komory, montáž nového sacího potrubí včetně dopojení stávajících vzt jednotek, demontáž části rozvodů potrubní pošty a chlazení

4. fáze: demontáž+likvidace vzt jednotky chirurgie, výměna páteřního vzduchotechnického výfukového potrubí, přepojení nových vzt jednotek na stávající rozvody rentgenu a chirurgie, přepojení ÚT

5. fáze: nové rozvody potrubní pošty a chlazení => vyzdění stěn a zhotovení konstrukce podhledu nové chodby (koridoru) => hrubé rozvody světelné elektroinstalace, montáž rozvaděče MaR2 => přepojení regulace stávajících 3 vzt jednotek ve stávající TM

7. fáze: dokončení stavebně montážních prací a elektrotechnických rozvodů (omítky, záklopy, malby, krytiny, kompletace prvků)

Posloupnost prací může být zhotovitelem upravena dle jeho návrhu ve spolupráci s uživatelem.

B.9 Celkové vodohospodářské řešení

Zřízením chodby (propojovacího koridoru) se vodohospodářské řešení pavilonu A nemění. Chodba nemá spotřebu pitné vody, jejím provozem nevznikají splaškové ani dešťové odpadní vody.